

Kolno, 2025.10.01

GB.6740.8.11.2025

Decyzja Nr 7/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) oraz art. 104 § 1 i art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kolno, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa drogi w miejscowości Gietki” oraz zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości,

I. Udzielam Wójtowi Gminy Kolno zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa drogi w miejscowości Gietki” oraz zatwierdzam podział nieruchomości.

II. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, obejmujący rozbudowę i przebudowę drogi w miejscowości Gietki, zlokalizowanej na działkach – powiat kolneński:

1. **działki drogowe** nr ewid.: 152, 157, 161 – obręb nr 0010 Gietki, gmina Kolno;
2. **działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości przechodzące pod drogę** (w nawiasie dotychczasowy nr nieruchomości) nr ewid.: **157/2 (157), 20/2 (20), 220/15 (220/4), 220/12 (220/3), 220/9 (220/2), 220/6 (220/1), 18/2 (18), 17/9 (17/2), 17/6 (17/1), 16/8 (16/2), 16/5 (16/1), 15/7 (15/2), 15/4 (15/1), 189/8 (189/2), 189/10 (189/5), 189/11 (189/6), 172/2 (172)** – obręb 0010 Gietki, gmina Kolno;
3. **działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone** (w nawiasie nr nieruchomości po podziale) nr ewid.: 161, 152, 157 (157/1) – obręb 0010 Gietki, gmina Kolno,

według projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu opracowanego przez:

- projektanta Pana Andrzeja Romana, posiadającego uprawnienia budowlane nr 279/94/OL w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, będącego członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BD/2254/01,
- sprawdzającego Pana Roberta Romana, posiadającego uprawnienia budowlane nr WAM/0119/PWOD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieria drogowa, będącego członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0015/18, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 - a) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 - a.a) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - a.b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,

- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- a.c) obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie;

III. Zatwierdzam podział nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym:

obręb 0010 Gietki, gmina Kolno, powiat kolneński, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skalach – 1:500, 1:1000, 1:2000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26.06.2025 r., pod nr ewidencyjnym P.2006.2025.562, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1. działka o nr geodezyjnym 157 o pow. 0,4111 ha, dzielona na działki: 157/2 o pow. 0,0978 ha (pod drogę w/w inwestycji), 157/1 o pow. 0,3133 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
2. działka o nr geodezyjnym 20 o pow. 2,6145 ha, dzielona na działki: 20/2 o pow. 0,0389 ha (pod drogę w/w inwestycji), 20/1 o pow. 0,0072 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu), 20/3 o pow. 2,5684 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
3. działka o nr geodezyjnym 220/4 o pow. 1,4483 ha, dzielona na działki: 220/15 o pow. 0,0204 ha (pod drogę w/w inwestycji), 220/14 o pow. 0,0197 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu), 220/16 o pow. 1,4082 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
4. działka o nr geodezyjnym 220/3 o pow. 0,6300 ha, dzielona na działki: 220/12 o pow. 0,0114 ha (pod drogę w/w inwestycji), 220/11 o pow. 0,0167 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu), 220/13 o pow. 0,6019 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
5. działka o nr geodezyjnym 220/2 o pow. 0,8800 ha, dzielona na działki: 220/9 o pow. 0,0105 ha (pod drogę w/w inwestycji), 220/8 o pow. 0,0195 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu), 220/10 o pow. 0,8500 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
6. działka o nr geodezyjnym 220/1 o pow. 2,9200 ha, dzielona na działki: 220/6 o pow. 0,0385 ha (pod drogę w/w inwestycji), 220/5 o pow. 0,0880 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu), 220/7 o pow. 2,7935 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
7. działka o nr geodezyjnym 18 o pow. 6,1400 ha, dzielona na działki: 18/2 o pow. 0,0781 ha (pod drogę w/w inwestycji), 18/1 o pow. 0,1729 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu), 18/3 o pow. 5,8890 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
8. działka o nr geodezyjnym 17/2 o pow. 5,2100 ha, dzielona na działki: 17/9 o pow. 0,0649 ha (pod drogę w/w inwestycji), 17/8 o pow. 0,1134 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu), 17/10 o pow. 5,0317 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
9. działka o nr geodezyjnym 17/1 o pow. 5,0400 ha, dzielona na działki: 17/6 o pow. 0,1034 ha (pod drogę w/w inwestycji), 17/5 o pow. 0,1582 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu), 17/7 o pow. 4,7784 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
10. działka o nr geodezyjnym 16/2 o pow. 3,5900 ha, dzielona na działki: 16/8 o pow. 0,1062 ha (pod drogę w/w inwestycji), 16/7 o pow. 0,4515 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu), 16/9 o pow. 3,0323 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
11. działka o nr geodezyjnym 16/1 o pow. 8,2300 ha, dzielona na działki: 16/5 o pow. 0,1122 ha (pod drogę w/w inwestycji), 16/4 o pow. 0,8744 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu), 16/6 o pow. 7,2434 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
12. działka o nr geodezyjnym 15/2 o pow. 5,6349 ha, dzielona na działki: 15/7 o pow. 0,1047 ha (pod drogę w/w inwestycji), 15/6 o pow. 0,7672 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu), 15/8 o pow. 4,7630 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),

13. działka o nr geodezyjnym 15/1 o pow. 5,3600 ha, dzielona na działki: 15/4 o pow. 0,1565 ha (pod drogę w/w inwestycji), 15/3 o pow. 1,1181 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu), 15/5 o pow. 4,0854 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
14. działka o nr geodezyjnym 189/2 o pow. 3,1348 ha, dzielona na działki: 189/8 o pow. 0,3036 ha (pod drogę w/w inwestycji), 189/7 o pow. 2,8312 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
15. działka o nr geodezyjnym 189/5 o pow. 0,2616 ha, dzielona na działki: 189/10 o pow. 0,0303 ha (pod drogę w/w inwestycji), 189/9 o pow. 0,2313 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
16. działka o nr geodezyjnym 189/6 o pow. 0,6471 ha, dzielona na działki: 189/11 o pow. 0,0415 ha (pod drogę w/w inwestycji), 189/12 o pow. 0,6056 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu),
17. działka o nr geodezyjnym 172 o pow. 1,1273 ha, dzielona na działki: 172/2 o pow. 0,0057 ha (pod drogę w/w inwestycji), 172/1 o pow. 0,4369 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu), 172/3 o pow. 0,6865 ha (pozostająca w dotychczasowym władaniu);

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - zwaną w dalszej treści specustawą ZRID, nieruchomości przeznaczone pod drogę gminną powstałe w wyniku podziału, **stają się z mocy prawa własnością Gminy Kolno**, w dniu w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

IV. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru różowego, na mapie w skali 1:1000, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, stanowiącej załącznik nr 2 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

V. Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach – powiat kolneński:

1. **działki drogowe** nr ewid.: 152, 157, 161 – obręb nr 0010 Gietki, gmina Kolno;
2. **działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości przechodzące pod drogę** nr ewid.: 157/2, 20/2, 220/15, 220/12, 220/9, 220/6, 18/2, 17/9, 17/6, 16/8, 16/5, 15/7, 15/4, 189/8, 189/10, 189/11, 172/2 – obręb 0010 Gietki, gmina Kolno;
3. **działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone** (w nawiasie nr nieruchomości po podziale) nr ewid.: 161, 152, 157 (157/1) – obręb 0010 Gietki, gmina Kolno.

VI. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Rozbudowywana i przebudowywana droga gminna posiada bezpośrednie połączenie z drogą powiatową nr 1890B, następnie poprzez istniejące drogi powiatowe z drogą wojewódzką nr 647.

VII. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji zaprojektowano przebudowę i rozbudowę drogi gminnej poprzez:

1. wykonanie nowych jezdni o nawierzchni bitumicznej i z kostki betonowej,
2. wykonanie zjazdów,
3. wykonanie poboczy,
4. wykonanie oznakowania drogi,
5. wycinkę drzew kolidujących z rozwiązaniami projektowymi.

VIII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. w zakresie ochrony środowiska:

Budowa dróg o nawierzchni twardej powyżej 1 km jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, zm. Dz.U. z 2022 r. poz. 1071/), w związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Kolno decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RI.6220.15.2024.JG z dnia 18.12.2024 r., z następującymi warunkami korzystania ze środowiska:

- a) zaplecze budowy zlokalizować poza obszarami leśnymi,
- b) przed wycinką drzew kolidujących z prawidłową realizacją inwestycji należy dokonać oględzin w celu wykluczenia obecności gatunków chronionych i ich siedlisk,
- c) wycinkę prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 15 września do 15 marca,
- d) drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- e) nie składać urobków z wykopów ani innych materiałów i środków chemicznych pod koronami drzew,
- f) w ramach rekompensaty w drzewostanie zastosować nasadzenia zastępcze w stosunku 1:1 nowych roślin w zastępstwie usuwanych;

2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Na terenach objętych przedmiotową inwestycją drogową, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne zabytki chronione prawem. Jednakże, jeśli w trakcie prowadzonych robót ziemnych, związanych z realizacją w/w inwestycji drogowej, zostanie znaleziony przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie, że jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego znalezienia oraz natychmiast zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. w zakresie obronności państwa:

nie określa się.

IX. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Inwestycję należy realizować:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
3. w sposób nieograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
4. zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
5. zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach, stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

X. Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności - na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy ZRID.

XI. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy ZRID stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21.07.2025 r. Wójt Gminy Kolno wystąpił do Starosty Kolneńskiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa drogi w miejscowości Gietki” oraz zatwierdzenie podziału nieruchomości. W dniu 22.07.2025 r. Starosta Kolneński w trybie art. 64 §2 Kpa wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wniosek ostatecznie uzupełniono dnia 19.08.2025 r.

Wnioskodawca złożył wraz z wnioskiem wymagane dokumenty i opinie:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Podlaskiego dla przedmiotowego zamierzenia – postanowienie nr PSŁ.432.70.2024 z dnia 10.12.2024 r.,
- opinię Zarządu Powiatu Kolneńskiego – brak zastrzeżeń zgodnie z art. 11b ust. 2 specustawy ZRID,
- pozytywną opinię Wójta Gminy Kolno – pismo nr RI.7011.2.2024.AM z dnia 22.11.2024 r.,
- pozytywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, dla przedmiotowego zamierzenia – postanowienie nr B.RPP.430.213.2024 z dnia 26.11.2024 r.,
- zgłoszenie wodnoprawne z dnia 09.12.2024 r. na przebudowę rowu polegająca na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m, na działce o nr 152, obręb Gietki, gmina Kolno, powiat kolneński, województwo podlaskie, złożone do PGW WP – RZGW Białystok NW w Kolnie,
- pozytywną opinię Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży – zgodnie z art. 11d ust. 2 specustawy ZRID,
- pismo Szefa Centralnego Wojewódzkiego Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku WWiZ.SL.0732.1.2024 nr 3058/2024 z dnia 29.10.2024 r. o braku uwag do zadania,
- decyzję Ministra Cyfryzacji nr DT.WUKE.420.573.2024(3) z dnia 18.12.2024 r. o zwolnieniu Wójta Gminy Kolno – zarządcy drogi, z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji,
- decyzję Wójta Gminy Kolno o środowiskowych uwarunkowaniach nr RI.6220.15.2024.JG z dnia 18.12.2024 r.,
- pismo Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Białymstoku nr ZS.224.598.2024 z dnia 26.11.2024 r. o braku podstaw do wydania opinii.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 specustawy ZRID.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów, tut. organ - zawiadomieniem z dnia 20.08.2025 r. nr GB.6740.8.11.2025, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy ZRID - zawiadomił Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kolno oraz w Starostwie Powiatowym w Kolnie i w prasie lokalnej („Gazeta Współczesna” z dnia 25.08.2025 r. i

„Kurier Poranny” z dnia 25.08.2025 r.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy ZRID, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez Wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonać oceny słuszności, racjonalności oraz opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej, jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z dnia 18.04.2007 r. (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie, organ, który wydanej decyzję o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Mając na uwadze powyższe organ dokonał szczegółowej analizy dokumentacji projektowej i stwierdził co następuje:

- przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie specustawy ZRID, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- przedłożony projekt zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor przedłożył kompletną dokumentację projektową, zawierającą trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego oraz wymagane opinie,
- przedłożony projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy Prawo budowlane, projektancie i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 specustawy ZRID.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 17 ust.1 specustawy ZRID Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Jak argumentuje Wnioskodawca: *Nadanie rygoru ostateczności jest konieczne ze względu na ważny interes społeczny. Inwestycja stanowi ważny element poprawy ochrony życia i zdrowia ludzkiego, gdyż istniejąca droga, będąca w złym stanie technicznym, stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców gminy Kolno, jak również wszystkich odwiedzających miejscowość Gietki.* Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy ZRID starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli

zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję. W ocenie tutejszego organu, zapewnienie bezpieczeństwa ruchu dla wszystkich użytkowników drogi, jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie ZRID, istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt ISA/Wa 1447/06). W związku z tym nadano decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Nadanie decyzji o zezwoleniu na rywalizację wnioskowanej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności:

- pozwoli inwestorowi na bezzwłoczne przystąpienie do budowy wnioskowanej inwestycji,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stwierdzono spełnienie wymagań prawnych i formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji. Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

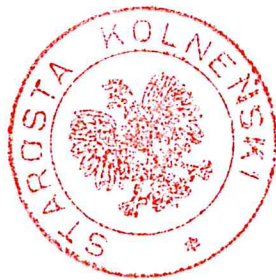
Niniejszą decyzję doręcza się Wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kolno i Starostwa Powiatowego w Kolnie oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy ZRID i art. 49 § 2 Kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Kolnie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Kolnie, jeden zostanie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kolnie, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a jeden egzemplarz wydaje się Inwestorowi.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie za pośrednictwem Starosty Kolneńskiego do Wojewody Podlaskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 127 a § 1 i 2 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie można wnieść odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można cofnąć. ponadto jeśli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 2111, ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. Starosty
Krzysztof Kozłowski
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Budownictwa,
Nieruchomości i Środowiska

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
- Załącznik nr 2 – Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi,
- Załącznik nr 3 – Mapy projektu podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. P. Robert Roman Pełnomocnik Wójta Gminy Kolno
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
3. Pozostałe strony w formie obwieszczenia, zamieszczonego w prasie, na tablicach ogłoszeń oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Kolnie i Urzędu Gminy Kolno
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolnie (+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego)
-
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.